

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 31, корпус № 1

№ дома - 3432,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,44	4 930,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	4 283,57
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,73	23 101,49
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	25 277,72
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,93	47 807,27
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	391,14	1 342 457,95
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв. 36,68)	по мере необходимости	м2	77,97	267 600,00
11	Очистка кровель от наледи и снега (390 м2)	по мере необходимости	м2	4,92	16 900,00
12	Вывоз снега	по мере необходимости	м3	350	44 400,00
13	Услуги по ремонту и поверке средств измерений, включая замену преобразователя давления, внесение изменений в паспорт теплосчетчика (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,97	10 200,00
14	Кадастровые работы по уточнению границ площади земельных участков	по мере необходимости	м2	4,3	17 142,86
15	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	22 369,71
16	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	59 646,99
17	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	23 254,28
18	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	195 221,46
19	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,49	1 675,03
	ВСЕГО				2 266 285,47
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 266 285,47 руб (два миллиона двести шестьдесят шесть тысяч двести восемьдесят пять рублей сорок семь копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	9
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	409 280,59	1 519 878,91	1 404 891,67	524 267,83
Пени	12 523,06	54 181,63	6 482,85	60 221,84
Итого:	421 803,65	1 574 060,54	1 411 374,52	584 489,67
Финансовый результат:			-1 439 400,62 Р	

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.1 по улице Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров